

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 03/05/2022

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1725340/18(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אד' אדם קולמן בע"מ' - 514590587 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) בשכונת מרכז העיר ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר)

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/10/2018 ועד ליום 15/10/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/08/2024.

השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 6,904.01 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 03/05/2022 ועד ליום 15/10/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.


החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1725340/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 6,904.01 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 03/05/2022 ועד ליום 15/10/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.



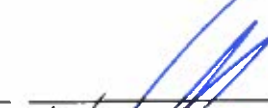
מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר אדיר אמיר

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

03/05/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1725340/18 (2) : מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 41358 : ישוב : קרית שמונה
שם הפרויקט : תכנית אב להתחדשות מע : אתר : מרכז העיר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 03/05/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 6,904.01
סיום ההתקשרות : 15/10/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 514590587 : שם מתכנן : אד' אדם קולמן בע"מ

תחום עבודות

שוונות

שם עבודה

ניהול פרויקט תכנית אב להתחדשות מרכז קרית שמונה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה תכנית אב להתחדשות מרכז העיר קריית שמונה קודמה ע"י הרשות להתחדשות עירונית, במסגרת החלטת ממשלה מספר 3740 מיום 15.04.2018. לצורך קידום התכנית בוצעה התקשרות עם צוות המתכננים לפי אבני דרך עד וכולל אבן דרך "לווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה" בלבד 2.01-2.08 הכנת תכנית האב קודמה לאורך כל הדרך בשיתוף פעולה עם לשכת התכנון המחוזית. לבקשת מתכנן המחוז. סוכם שהתכנית תובא לדיון בוועדה המחוזית כמסגרת מנחה לקידום תכניות מפורטות בשטח התכנית ביום 26.07.2021. הועדה החליטה לאמץ את התכנית בכפוף למספר תיקונים. "עדכון פרמטרים של התכנית ותוספת אבן דרך "לווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה. עם סיום העבודה נערך עדכון פרמטרים (עדכון שטח מסחר, ומספר תושבים עתידי) לכל צוות התכנון.

"לאור האמור לעיל, אגף תכנון מבקש באופן לאשר תוספת אבן דרך "לווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה. עבור שלושה חברי צוות התכנון: האדריכל, השמאי ומנהל הפרויקט, וזאת - בשל עבודה שנעשה בפועל ע"י יועצים אלה לפי החלטת הוועדה המחוזית על מנת להביא לאישורה הסופי של התכנית

פירוט התוספת המבוקשת: תוספת סעיף 2.09 (קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה) - 5% מתוך בשל היותה תכנית אב ולא מתאר 8%

שכ"ט מנהל פרויקט צמוד לשכ"ט אדריכל 24%

הגדלה לאדריכל בגין סעיף זה: 28,925 ש"ח כולל מע"מ
 $28,925 \times 24\% = 6,942$

בחווה קיימת אופציה בסך של: 177,221 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו: 6,942 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש: 170,279 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1725340/18 גרסא 2

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שוונות	- תוספת סעיף 2.09 - בהתאם לשכ"ט אדריכל			5,900.86
			סה"כ(ש"ח)	5,900.86

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		6,904.01	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 05/11/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 117,457
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 134.32
 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/08/2024

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 22,816 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1725340/18 גרסא 2

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	עומס חוזים (חתומים ש"ח)	נבחר
ד' אדם קולמן בע"מ	514590587	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	136,855	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)
 • ללא התקשרויות בעבר

תאריך

01/05/2022

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 03/05/2022 13: 32 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 03/05/2022

לחוזה 9/1725340/18 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 03/05/2022

תאריך סיום 15/10/2024

חזקה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1725340/18	0	84,084.27	87,447.99	01/08/2018	01/03/2022	514590587 אד' אדם קולמן בע"מ	פניה מספר : 622539
9/1725340/18	1	22,816.17	23,104.70	01/01/2022	01/03/2022	514590587 אד' אדם קולמן בע"מ	מימוש אופציה
9/1725340/18	2	6,904.01	6,904.01	01/03/2022	01/03/2022	514590587 אד' אדם קולמן בע"מ	מימוש אופציה
			30,008.71				

סה"כ
התקשרויות
המשך

